

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 13** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Самойловой Елены Валерьевны, являющейся собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13 от 22.11.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,14</b>	<b>38 181,95</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,26	4 676,32
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	1 169,08
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	1 169,08
Мытье окон	2 раза в год	2	0,04	5 063,13
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	1 169,08
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	3 255,36
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,31	17 599,65
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,26	4 080,24
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>3,97</b>	<b>71 055,31</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,09	13 425,42
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,28	22 933,19
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,28	11 011,59
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,28	22 933,19
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	2	0,04	751,91
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>5,46</b>	<b>32 523,02</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	1	2,73	16 261,51
Запуск и регулировка системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
Очистка и гидроневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	1	2,73	16 261,51
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>7,67</b>	<b>137 228,42</b>
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,14	2 647,93
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,14	2 647,93
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз в неделю	12	0,58	10 591,74
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю	12	0,58	10 591,74
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз в неделю	12	0,58	10 591,74

Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,58	10 591,74
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,58	10 591,74
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,58	10 591,74
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,58	10 591,74
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,14	2 647,93
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,14	2 647,93
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,58	10 591,74
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,05	230,69
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,05	230,69
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,05	230,69
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,14	2 647,93
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,14	2 647,93
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,14	2 647,93
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,14	2 647,93
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,05	230,69
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,58	10 591,74
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	3	0,09	1 683,49
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	0	0,30	5 364,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	12	0,70	12 517,68
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,89	33 804,80
Услуги по управлению	ежедневно		7,46	133 415,43
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>28,59</b>	<b>446 208,93</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 13 за 2-й квартал 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 446 208,93 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Самойлова Е.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)